



HOTĂRÂREA nr. 221 din 28.12.2021

cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 36198 din 03.12.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Raportul de specialitate nr. 36195 din 03.12.2021 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – Serviciul patrimoniu, fond locativ și protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Prevederile art. 39 și art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de urgență nr. 40 din 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prezentate în anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență – Serviciul Patrimoniu, Fond Locativ și Protecție Civilă și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – Serviciul Patrimoniu, Fond Locativ și Protecție Civilă, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2021

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 28.12.2021

**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE IN ANUL 2022**

CHIRIASI BLOC 9, sc. B, str .G-ral. C.Simonescu, Nr. 10

Nr. crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
1	2/436/12.07.2012	1	8	12.07.2022
2	2/467/24.11.2017	4	36	24.11.2022

CHIRIASI BLOC 10 ,sc.A ,str.G-ral.C.Simonescu ,Nr.7

Nr. crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
3	2/402/01.01.2012	P	3	01.01.2022

CHIRIASI BLOC 17 ,sc.A ,str.Emil Gârleanu ,Nr.12

Nr. crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
4	2/542/22.11.2017	4	84	22.11.2022

CHIRIASI BLOC 26 ,sc.C ,str.Emil Gârleanu ,Nr.16

Nr. crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
5	2/174/14.08.2017	P	1	14.08.2022

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 28.12.2021

Lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale

Prelungirea duratei contractelor de inchiriere, pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de inchiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (sot, soție, copii): carte identitate, certificate naștere, certificat casătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autentificată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de inchiriere și după caz, a sotului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigentele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, republicată.

- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

- nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (sot, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverința salariat, cupon pensie, ajutor somaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autentificată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;

- alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.**